

**ODVJETNIK**  
**KLEPAČ BOŽIDAR**

Jalkovečka 1, 42000 Varaždin, Republika Hrvatska

Tel: 091/254-6995, fax: 042/330-808

žiro-račun: IBAN HR3723600001101752088, Zagrebačka banka d.d.,

OIB: 83325117126, e-mail: odvjetnik\_klepac@yahoo.com

---

**KNAP PROMET d.o.o.** Varaždin, Međimurska 13, OIB 48715643728, zastupano po Klepač Božidaru, odvjetniku iz Varaždina, s jedne strane

i

**KP PROM d.o.o.**, Dravska ulica 15, Varaždin, OIB: 89267730044, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nevenki Golubić, s druge strane,

**ZAPISNIK**  
**o primopredaji stambenog prostora**

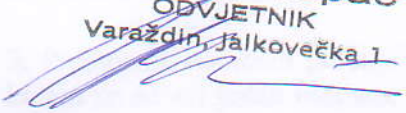
1. Temeljem raspravnog zapisnika Trgovačkog suda u Varaždinu od 19.3.2025 pristupa se primopredaji stambene kuće u Čakovcu, Ul. bana Josipa Jelačića 38.
2. Odvjetnik Božidar Klepač, kao punomoćnik KNAP PROMET d.o.o., Međimurska 13, Varaždin, OIB: 48715643728, da predaje stečajnoj upraviteljici u posjed nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanu u z.k.ul. 2878 k.o. Čakovec, k.č.br. 1134/55/24 stambena zgrada, dvor i vrt površine 300 čhv, vlasništvo 1/1 dijela, na adresi u Čakovcu, Ul. bana Josipa Jelačića 38.
3. Predmetni stambeni prostor sastoji se od ulaznog hodnika sa ulaznim stepeništem u kojem se nalazi jedan radijator i funkcionalni prozor, hodnika s oštećenim linoleumom, dvije sobe svaka sa parketom u dobrom stanju, ali oštećenim tapetama, radijatorom i funkcionalnim prozorom. Kuhinjom sa djelomično oštećenim laminatom i keramičkim pločicama te funkcionalnim prozorom, u prostoriji pored kuhinje nalazi se kotlovnica sa peći za centralno grijanje na plin za koju nije utvrđeno dali je u ispravnom stanju. Stambeni prostor se još sastoji od tavana na koji se nije ulazilo prilikom primopredaje zbog nedostupnosti i dva sanitarna čvora sa tuš kabinama koji su u potpunosti uništeni. Cjelokupni stambeni prostor je u vidno lošem stanju zbog slabog održavanja prilikom korištenja sa manjim oštećenjima u vidu ogrebotina ili strugotina, ali bez oštećenja koja bi utjecala na kvalitetu prostora.
4. Dvorišni objekt sastoji se od jedne prostorije sa funkcionalnim prozorom, laminatom i neodržanim zidom, u predmetnom objektu nalazi se i sanitarni čvor sa predispozicijom za kuhinju ali također u vrlo lošem stanju.

5. U dvorištu navedene nekretnine se nalaze dvije gospodarske zgrade kojima je svrha bila držanje domaćih životinja, njihovo stanje je trenutno zapušteno i nije održavano niti korišteno dulji niz godina.
6. Na dan primopredaje navedene nekretnine utvrđeno je da nekretnina raspolaže sa priključkom na električnu energiju koja je privremeno obustavljena zadnjim mjerenjem brojila 3.3.2025. te je stanje brojila utvrđeno službenim dokumentom HEP-a. Predani objekt ima priključak vode koji uredno funkcionira. Na pročelju kuće nalazi se dovodna cijev za plin i daljnja plinska instalacija u kuću, ali nema plinskog brojila jer je opskrba plinom obustavljena.
7. U prilogu ovog zapisnika prilažu se fotografije sačinjene prilikom primopredaje i koje prikazuju stanje prostorija i namještaja u trenutku primopredaje.
8. Poslovni prostor ispražnjen od osoba i stvari predaje u posjed stečajnoj upraviteljici Nevenki Golubić koja odmah nakon preuzimanja nekretnine mijenja bravu na ulaznim vratima kuće.
9. Zapisnik vlastoručno potpisuju i ovjeravaju stečajna upraviteljica Nevenka Golubić i odvjetnik Božidar Klepač.

U Čakovcu, 21. ožujka 2025.

Za KNAP PROMET d.o.o.  
Odvjetnik Božidar Klepač

**Božidar Klepač**  
ODVJETNIK  
Varaždin, Jalkovečka 1



za KP PROM d.o.o.  
Nevenka Golubić

